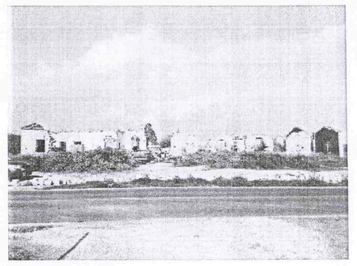
ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΖ, Φ.Χ. 1:5000 "ΑΘΗΝΑΙ-ΚΟΡΩΠΙΟΥ" - Πινακίδα 18009 - 64ΣΤ-3
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ Α.κ. 1: 5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΗΣ (ΕΓΣΑ 87)			
	X	Y	H (νεκαές)
S1	499074.398	4202346.187	-0.305
S2	499059.040	4202348.055	-0.391
S3	499100.284	4202356.142	-0.139
S4	499110.762	4202358.219	-0.159
S5	499118.995	4202361.884	-1.009
S6	499053.088	4202338.885	-0.584
S6A	499057.288	4202338.012	-1.148
S7	499076.227	4202341.787	-1.121
S8	499088.390	4202340.799	0.593
S9	499085.315	4202338.449	1.320

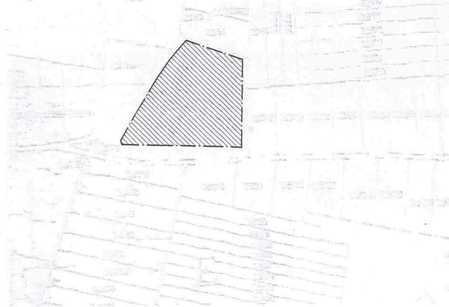
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο πεδίο Τοπογραφικά δίκτυα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η ελάχιστη τιμή Πλευρικοκλίσεων Ζώνων στο ΕΓΣΑ '87, είναι με χάρση 1 (ένα) R7K στο σύστημα παραγωγόμενες και πραγματοποιήθηκε σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παίρνει οι σύμβαση αναφοράς του δικτύου - HEPOS.
- Κατά τη σύνταξη των σταχύων των Τοπογραφικών Μελετών έχει εσταχθεί συντελεστής κλίμακας Κλ= 0.999900 Χάρτη Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.



Άποψη Τρίπλευρης (από Οδό Κιάφας)

Ακολουθώντας Άποψη (από την Διασταύρωση της Οδού Κιάφας και των κάθετων δρομίων οδών)

ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΠΕΟΡΓΙΑΣ (νομός 1923 Αιφανίδη/μετρ.ΦΟΥΡΒΑ
1: 2000



Στηρ.: Στο Διάγραμμα της Διανομής του 1923 τα σε θέματι ακίνητα αναγράφεται ορθογώνιο με ορθού κλιτοκαμπύλη 3877 ενώ το σχέδιο είναι 3377.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)			
	X	Y	Z (νεκαές)
A1	499115.602	4202313.285	A1A1E: 46.23
A2	499096.449	4202301.826	A2A2E: 46.37
A3	499082.140	4202292.270	A3A3E: 46.47
A4	499052.523	4202272.488	A4A4E: 46.68
A5	499051.491	4202277.311	A5A5E: 46.67
A6	499046.350	4202310.918	A6A6E: 46.12
A7	499058.994	4202308.617	A7A7E: 46.27
A8	499065.170	4202307.493	A8A8E: 46.34
A9	499067.123	4202403.889	A9A9E: 45.32
A10	499073.204	4202411.056	A10A10E: 45.24
A11	499079.592	4202417.402	A11A11E: 45.17
A12	499100.918	4202403.198	A12A12E: 45.32

Κάλυψη: 12 Περίμετρος: 276.90 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5 \sum X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

E (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A1) = 4641.57 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας μου καθώς έχουν υποστεί και υποβάλλονται από εμένα, και έχω κάθε δικαίωμα υποβολής αυτών σε αυτή.
Ο ιδιοκτήτης της κάτω ιδιοκτησίας είναι το ΦΕΚ 308/1985.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Όροι Δόμησης: ΦΕΚ 707/Δ'/79, 270Δ/85, 202Α/95 — Ζώνη Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ζ.Π.Α.): ΦΕΚ 202Α/95

Χρήσεις και ειδικοί κανόνες: Ιδιωτικές Κατοικίες, Αγροτικές χρήσεις περιλαμβανόμενων σταβλικών-αγροτικών-αγροτικών και αποθηκών, Ξενοδοχειακές-εκτός/εντός ορίου ιαν δεξιωνιές, Δεκαεφτάνιες δοίδου που έχουν εκαχθεί από τον Ν.1337/83, Εξοπλισμός-Εγκαταστάσεις Αεροναυτιλίας Αεροδρομίου.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχ. Εμβαδόν: 20000 τ.μ. (ΦΕΚ 707/Δ'/79)
Μέγιστο Ύψος: 7.5 μ. (ΦΕΚ 202Α/95)
Απαιτούμενος από-δρόμο: 15μ. για Ε=4000 τ.μ. (ΦΕΚ 707/Δ'/79)
Ενιαίοι: Αυφιπτάμενα Αεροδρόμια
Λοιπές Διατάξεις: - Ελάχιστο όριο Κατάτμησης 20000 τ.μ.
- Απαγορεύεται η κατάσταση επί οπτιστηριακών (ΦΕΚ 707/Δ'/79 & ΦΕΚ 202Α/95

Αυτοτελή τμήματα της γης Ζώνη Περιφερειακής Ανάπτυξης δε θα δίνονται σε διαμοίβαν σε ακαίτιμα με Ε< 20000 τ.μ. και δεν επιτρέπεται να ανοιχθούν νέοι δρόμοι ή ενισχύσεις σε ανασφάλτω. Ε< 20000 τ.μ. εντός ΦΕΚ
- Αρχικά ετέρα, ανάμεσα ή ενισχύσεις του εντοπίστηκε κι ο ενιαίος αυτό δεν πρέπει να καταλαμβάνουν σταβλικα μεγαλύτερη των 10 % από την ιστορικώς τα ακίνητα του ακινήτου, αυτό κι αχόν αχόν χωρεμεταβάτωση των 7.5 μ.
σε ακίνητα με 7500<Ε<12000 : σταβλικα κατασκευές <750 τ.μ.
σε ακίνητα με 12000<Ε<20000 : σταβλικα κατασκευές <1000 τ.μ.
σε ακίνητα με 20000<Ε<40000 : σταβλικα κατασκευές <1250 τ.μ.
σε ακίνητα με 40000<Ε<80000 : σταβλικα κατασκευές <1500 τ.μ.
σε ακίνητα με Ε>80000 : σταβλικα κατασκευές <1600 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΦΕΚ 270Δ/'85, 308Α'/2003)

- νήπιεβο με πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, κύριες Δημοτικές οδούς καθώς και σε ενκαταλαλαμμένα τμήματα αυτών και σε οιθηρόβρωσιμες γραμμές

απο 17.10.1978 μέχρι 31. 08. 1985
Ελάχ. Εμβαδόν: 4000 τ.μ.

πριν 17.10.1978
Ελάχ. Εμβαδόν: 2000 τ.μ.
Ελάχ. Πρόσωπο: 20 μ.
Πλάγια Όρια: 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 40μ.

πριν 12.6.1984
Ελάχ. Εμβαδόν: 1200 τ.μ.
Ελάχ. Πρόσωπο: 20 μ.
Πλάγια Όρια: 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 40μ.

πριν 12.11.1982
Ελάχ. Εμβαδόν: 750 τ.μ.
Ελάχ. Πρόσωπο: 15 μ.
Πλάγια Όρια: 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 20μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Υφιστάμενη φορτισμένη στον ιδιόκτητο του μνημείου.
- Ανιδιοκτησία Υφιστάμενων Αυμπτίνων 0.20 μ.
- Τα Βόνιμα κατά τον Κτιριοπομόβιου Εφαν αποτυπωθεί.
- Η ύβιος λόφος και η Φυμπτικά ύβος, όπου Εφν πρόσωπο τα εν θέματι ιλιγοπαιμένα, είναι διαμορφωμένος με ορόφο.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 & 1337/83

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία Α1,Α2,...,Α12,Α1 Κληροτεμάχιο του Δ. Σπάτων-Αρτέμιδος της διανομής έτους 1923 αγροκτήματος Βουρβάς και ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, κείται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εντός Οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 202Δ/'88, 552/'88), εκτός Ζώνης Πόλεως Σπάτων, εντός Ζώνης Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 202Α/'95), εντός Ζώνης Α Αγίας (ΦΕΚ 707Δ/'79/79) και είναι κατά παρόκειμον άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και κατάστιχο εγγραφής ιδιοκτησίας και Αεροπορίας.
Δεν υπάρχει Ρύμα σε απόσταση 20 μ. από αυτό, βρίσκεται εκτός Ζώνης Αιγιαλού και δεν περιοχο από αυτό ενιαίαν γραμμή μπαραφής ρυμοτομής υφιστής τάσης.
Στο εν θέματι Πίνακα υπάρχει διατηρητέο Μνημείο (ΦΕΚ 715Δ/'88) του οποίου η θέση, και οι διαστάσεις εμφανίονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
Απέχει από θάλασσα >6 χλμ.
Απέχει από το όριο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάτων >2 χλμ.
Για το εν θέματι Τίτλο δεν κρίνον οι σχετικές διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εφαρμογ σε γη και χρήμα δότι κείται εκτός Σχεδίου Πόλεως.
Έχει εμβαδόν 4641.57 τ.μ.
Στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων) το εν θέματι Ακίνητο είναι καταγεγραμμένο με ΚΑΕΚ : 051337001050 και φέρεται να έχει Ε= 4863 τ.μ.
Το Διάγραμμα είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, το ίδιο και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταγραφείσες στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν. 2664/1998.

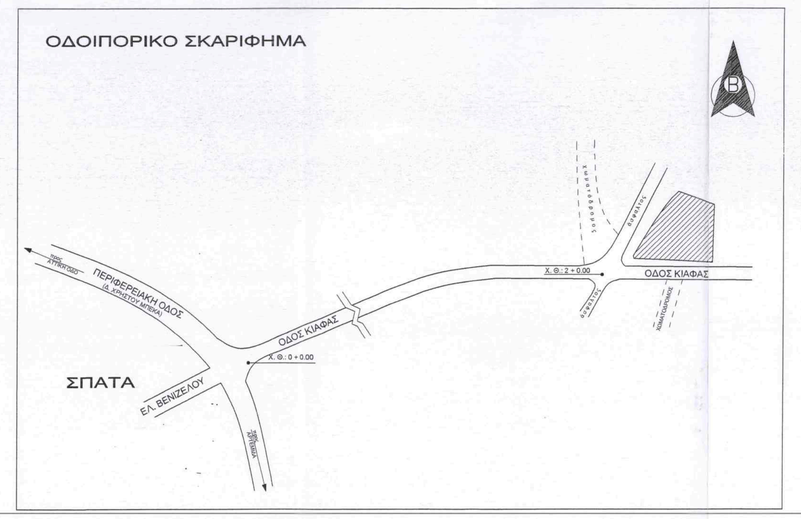
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

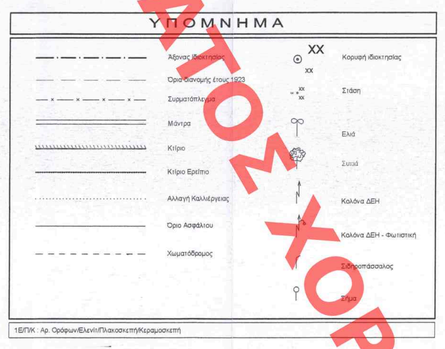
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (οικ. 6054/12-11-04 Δ/νη Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής)

Δηλώνω ότι η ειδική σύνταξη αποτυπώνεται στο από 14-12-2012 συνταχθέν υπ' εμού τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αυτή που αποκαλύπτεται στο ενημερωμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 (με αριθμό 64ΣΤ3) και εν γνώσει του συνιστών που θα προκύψουν από τυχόν αναγκαία τοπαθέτηση κατά τη σύνταξη τοπογραφικής χάρτου ΓΥΖ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΙΚ. ΔΕΣΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12690
ΤΣΑΒΕΛΑ 40 Ν. ΨΥΧΙΚΟ ΤΗΛ.: 2106715729





ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ